



gpcu pb

Présentation du projet de réseau de chaleur **Grand Poitiers chauffage urbain – Poitiers Biard**

Réunion publique liée aux travaux sur Poitiers Ouest Zone 10

4 Mai 2026



Objectifs territoriaux Grands Poitiers Schéma directeur des énergies

Christophe CHAPPET, *Vice président Grand Poitiers en charge de la transition énergétique*

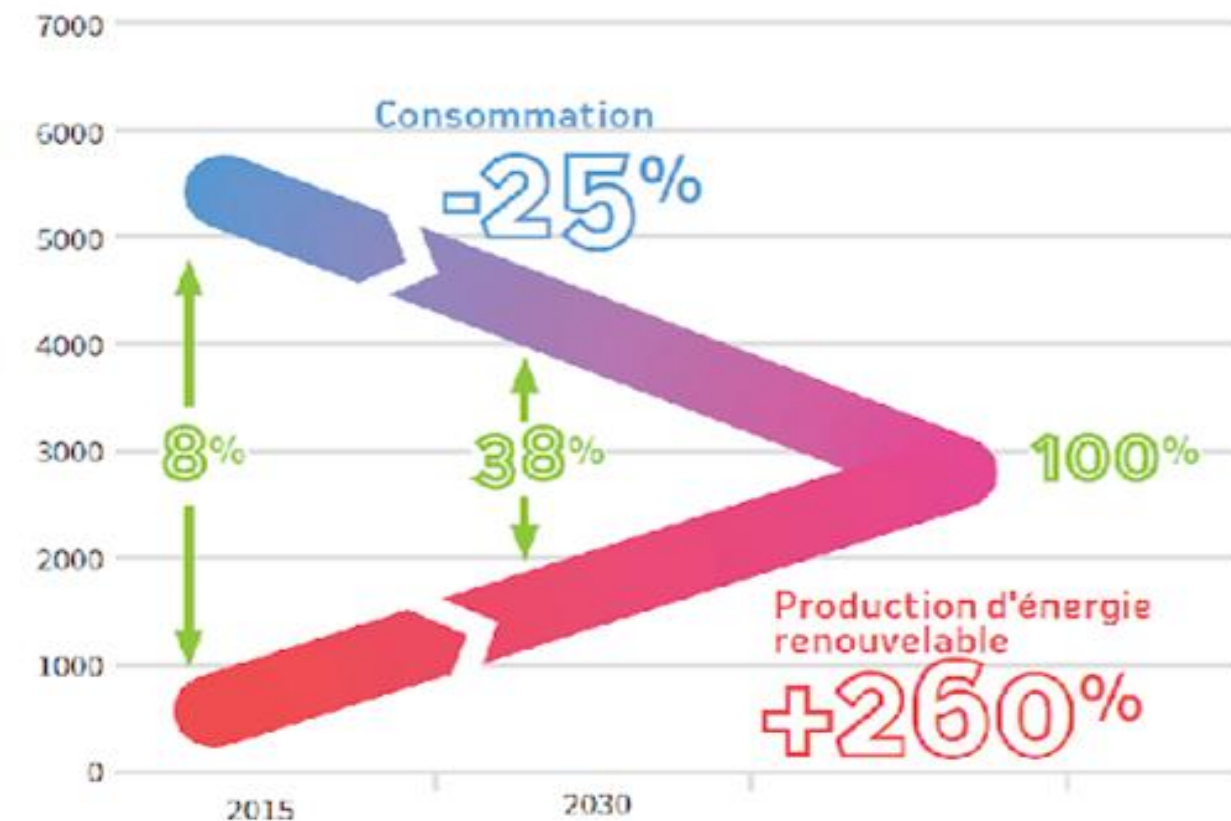
Patrick FERRER, *Vice président Grand Poitiers en charge de la transition énergétique*

Gaël GENTILE, *Adjoint ville de Poitiers en charge de la Voirie*

Isabelle BERGIER, *élus ville de Poitiers Santé, Santé mentale et accès aux soins référente Quartier Centre-Ville*

Les grands objectifs du Schéma directeur des énergies

GWh



Baisse des consommations d'énergie:

-25%



Baisse des émissions de gaz à effet de serre:

-34%



Une hausse de la production des énergies renouvelables:

+260%
par rapport à 2015

Les forces du réseau de chaleur de Poitiers-Biard

- **Un réseau public**
 - Le réseau appartient à Grand Poitiers qui en délègue la gestion à Dalkia (délégation de service public). C'est Grand Poitiers qui fixe les règles du contrat et les fait respecter.
- **un outil performant, de mutualisation et de solidarité**
 - Les abonnés bénéficient d'un service de fourniture de chaleur la chaleur est disponible 24h/24. Tout est inclus, même les éventuels dépannages et remplacement de matériel, jusque dans les locaux techniques (hors distribution à l'intérieur des immeubles).
- **Une énergie à coût maîtrisé**
 - Le réseau dispose de plusieurs sources d'énergies ce qui permet de lisser l'impact des hausses des prix de marché des énergies, notamment le Gaz.
 - Près de 95% est d'origine renouvelable ce qui permet de bénéficier d'une TVA à 5,5%.
 - Une partie de l'énergie provient de l'usine de valorisation énergétique dont le prix est fixé par Grand Poitiers
- **Une grande adaptabilité**
 - C'est de l'eau chaude qui est distribuée, on peut donc ajouter ou adapter les sources de production d'énergie en fonction de l'évolution des technologies ou des réglementations



Le développement du réseau participe aux enjeux du territoire

Les enjeux environnementaux :

- Une multiplication par 1,5 d'énergie ENR&R) distribuées.
- Forte diminution à l'échelle du territoire de la part fossile, 24Gh de gaz, - 5 500 T/an de CO2

Les enjeux sociétaux :

- Lutte contre la précarité énergétique,
- Le réseau de chaleur outil de solidarité : partage des investissements, accessibilité aux ENR&R aux plus faibles
- Le réseau de chaleur est un lien entre les quartiers.

Les enjeux économiques :

- Investissements de près de 25 M€ générés sur le territoire.
- Des emplois générés en phase travaux.
- Des emplois directs et indirects en phase exploitation (Dalkia, sous traitants) à partir de 2025.



Présentation du projet

Yoann Donnary, *Chef de Projet Réalisation, Direction Technique et Grands Projets, **Dalkia***

Antoine Ollier, *Ingenieur travaux, **Dalkia***

Qu'est-ce qu'un réseau de chaleur ?



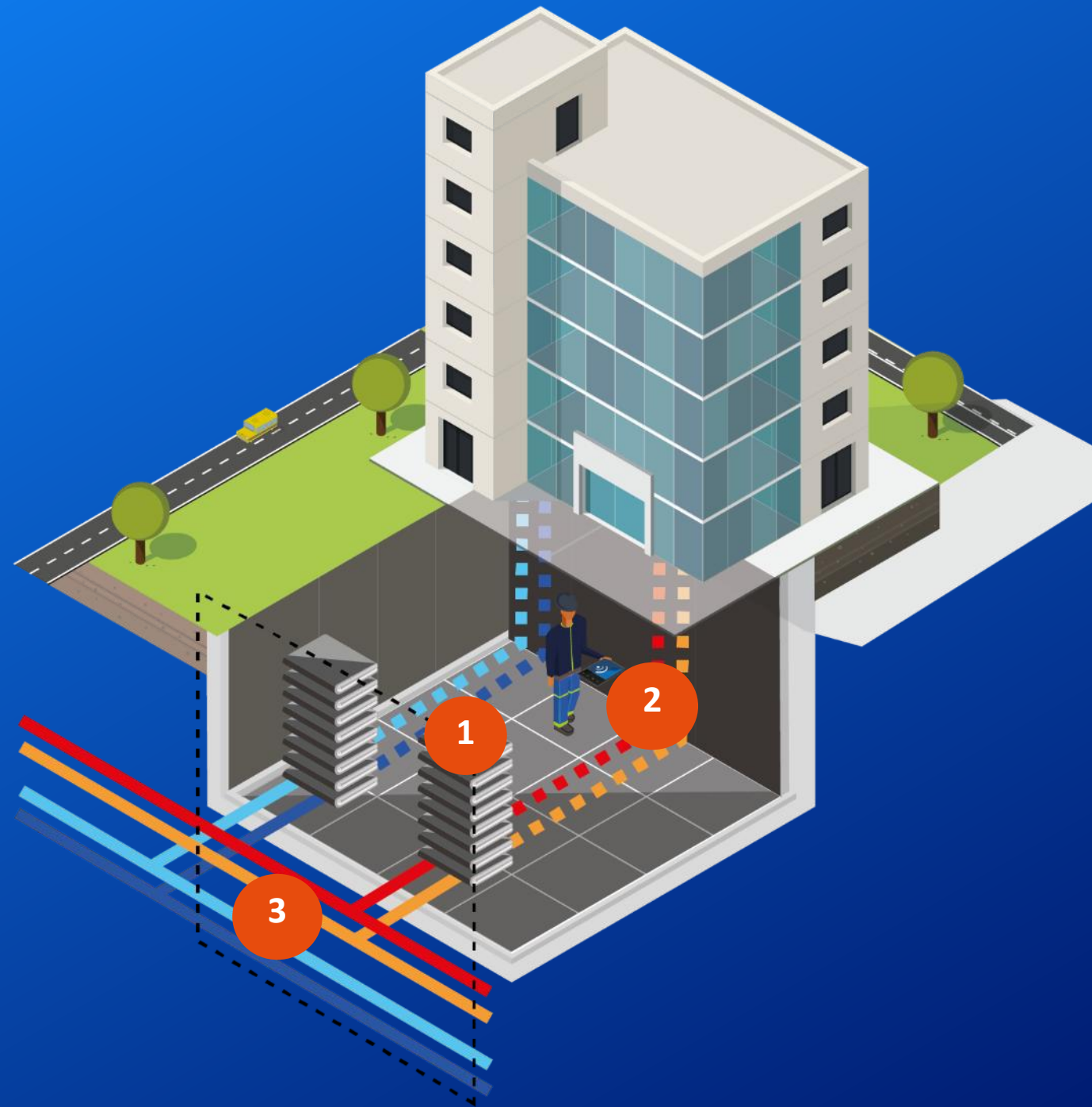
1 Unité(s) de production de chaleur renouvelable ou de récupération

2 Le réseau de distribution primaire aller conduit le fluide caloporteur jusqu'aux sous-stations d'échange.

3 Le circuit retour ramène le fluide refroidie pour être à nouveau chauffé par l'unité de production, puis renvoyé dans le circuit.

La sous-station

- 1 Transfère de la chaleur au réseau interne du bâtiment via un échangeur de chaleur.
- 2 Une fois chauffée, l'eau du réseau interne alimente les radiateurs, planchers chauffants et fournit de l'eau chaude sanitaire.
- 3 Après son passage dans la sous-station, l'eau du réseau de chaleur repart refroidie en direction de la chaufferie où elle est à nouveau réchauffée.





Un réseau à 95% d'ENR&R

- **13,5 km** de réseau
- **2500** équivalents logements
- **25 abonnés** et 55 sous-stations
- 1 nouvelle chaufferie **100% ENR**
- **Interconnexion** avec le réseau Grand Poitiers Chauffage Urbain – Poitiers St Benoît, Buxerolles
- **24 GWh** de chaleur livrée/an
- **5 500 Tonnes** de CO2 évitées/an l'équivalent des émissions de 2300 véhicules

Nouvelle chaufferie 100% ENR

- **Chaudière biomasse 5,3 MW**
Filtration : Multicyclone et électrofiltre
Economiseur 200 kW
TERRAO + PAC 1000 kW
- **Chaudière polycombustible 300 kW**
- **Hydro-accumulation 2 x 75m³**
- **Panneaux photovoltaïques (autoconsommation)**
- **Moyens de production de secours :**
Sous-station d'échange avec le réseau PSBB





→ Spécificités du projet

Interconnexion avec le réseau Grand Poitiers
Chauffage Urbain – Poitiers St Benoit,
Buxerolles

Volet sociétal

- **6 600 heures d'insertion** en phase travaux
- **300 heures d'insertion** en phase exploitation
- recrutement d'**1 alternant** par an
- Intégration d'**entreprises locales**

Volet environnemental

- Nichoir à rapaces sur la cheminée
- Cabanes à hérissons
- Clôtures surélevées pour le passage des petits mammifères

En quoi consiste les travaux de réseau de chaleur ?



1

Installation de barrières de protection pour sécuriser le chantier. Ouverture de la chaussée et réalisation des terrassements.

2

Pose des canalisations en acier et soudure. Contrôle de l'assemblage par un organisme agréé.

3

Comblement puis réfection de la chaussée.

En quoi consiste les travaux de réseau de chaleur ?



Exemple d'intervention récente Bd des Rocs



1 Rabotage de la couche de roulement

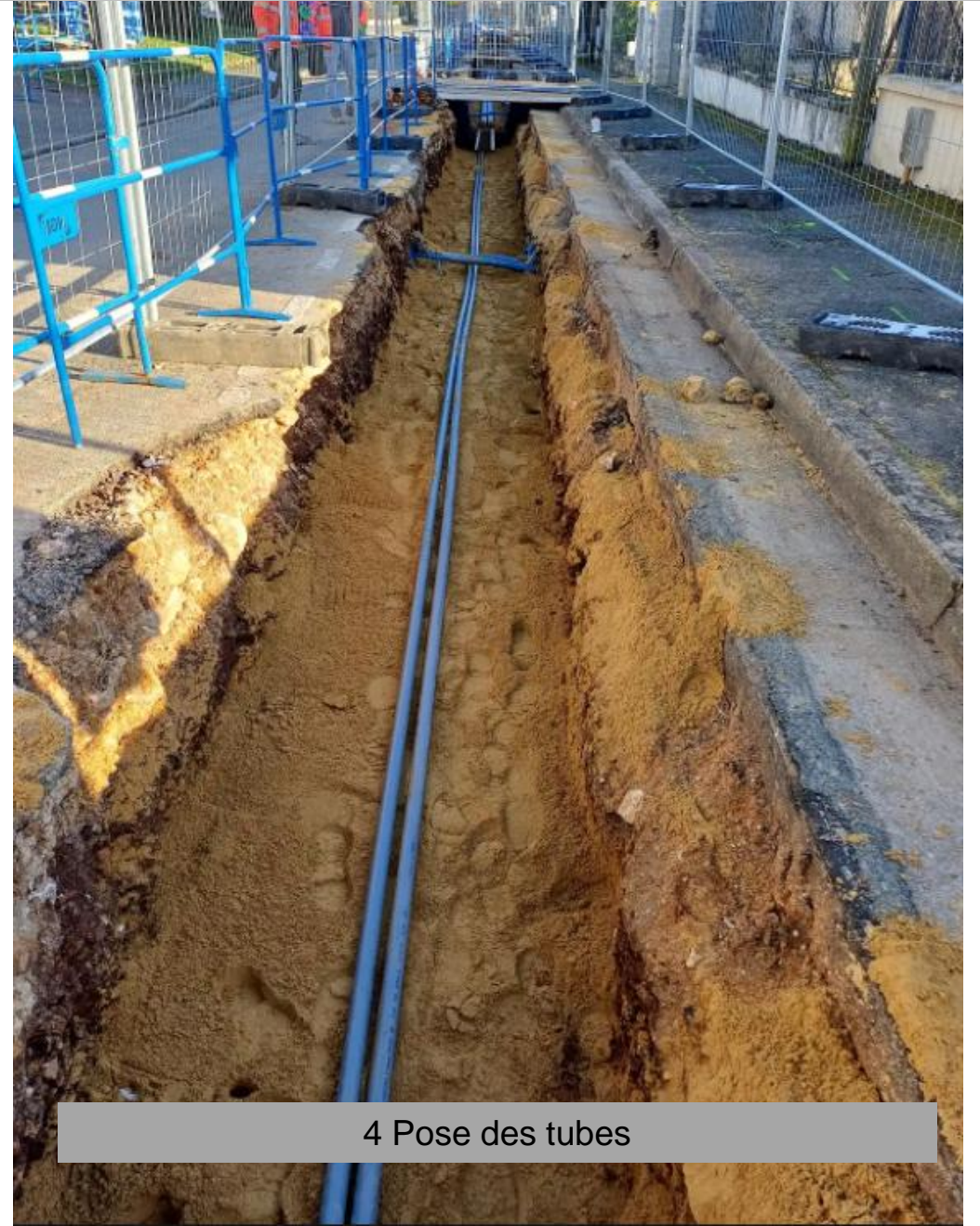


2 Ouverture de la tranchée

Exemple d'intervention récente Bd des Rocs

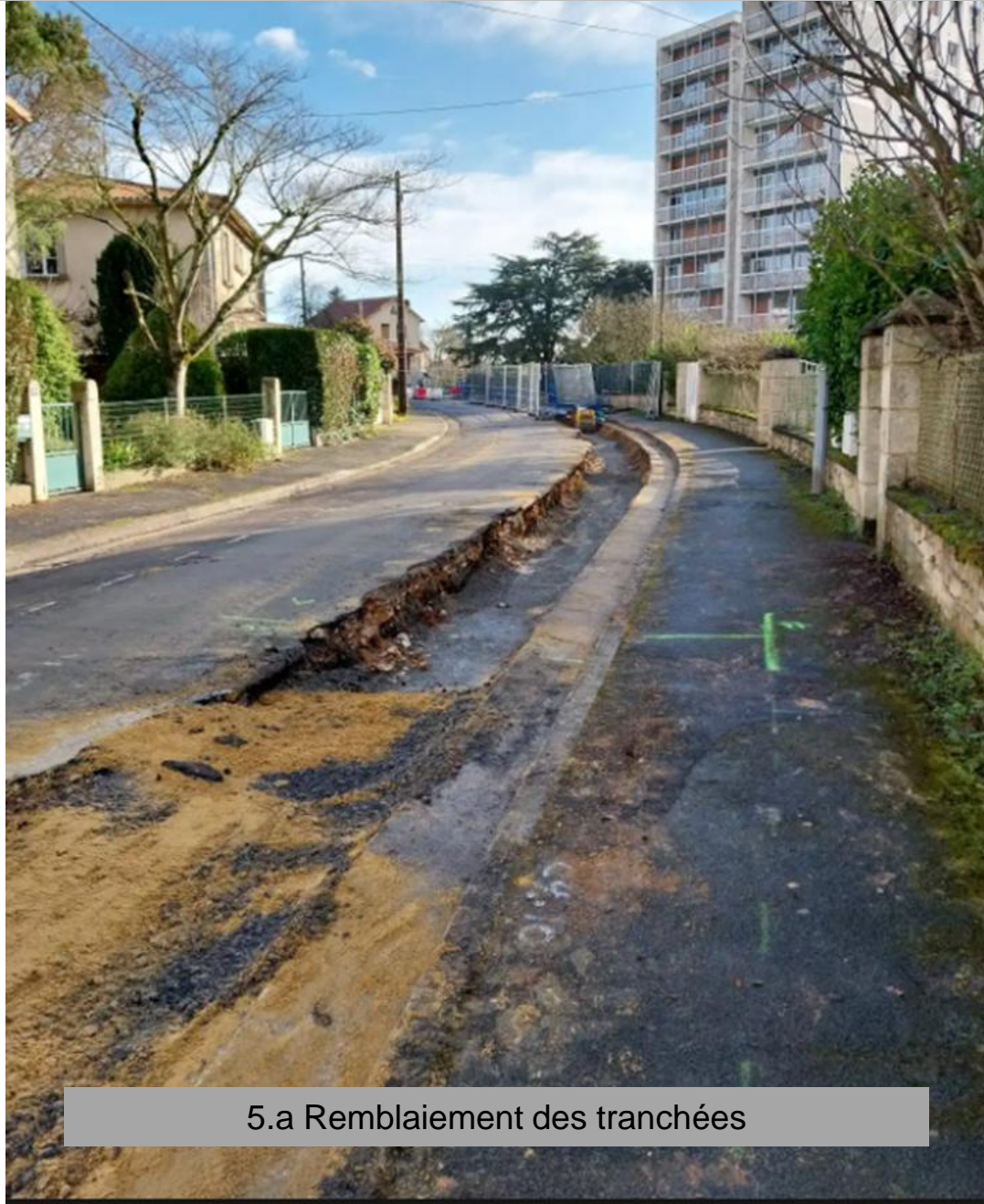


3 Pose des tubes



4 Pose des tubes

Exemple d'intervention récente Bd des Rocs

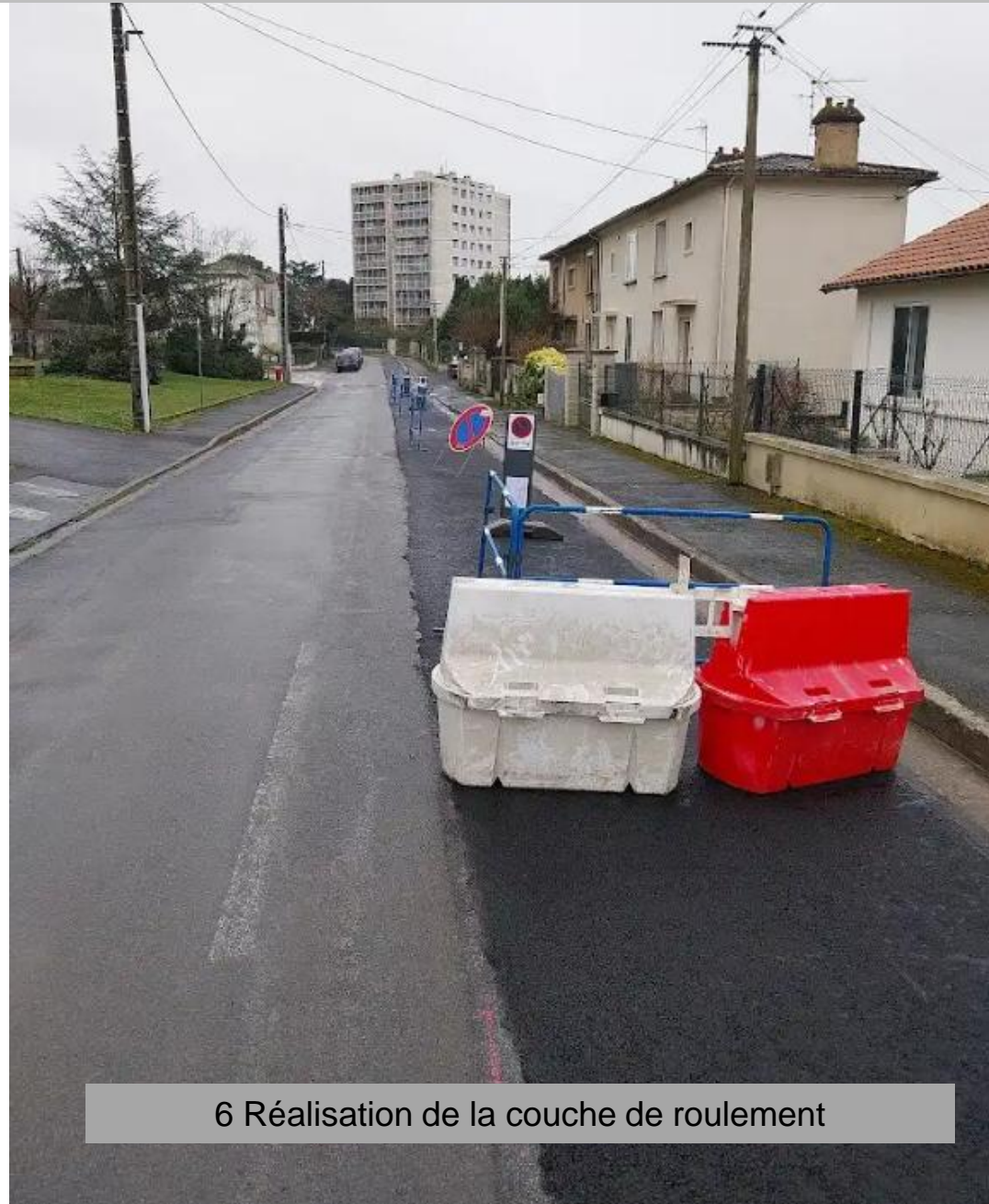


5.a Remblaiement des tranchées



5.b Fin des remblaiements


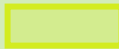





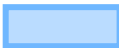

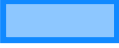
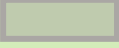

Exemple d'intervention récente Bd des Rocs



6 Réalisation de la couche de roulement

Les 13 kilomètres de travaux ont été décomposés en 12 zones

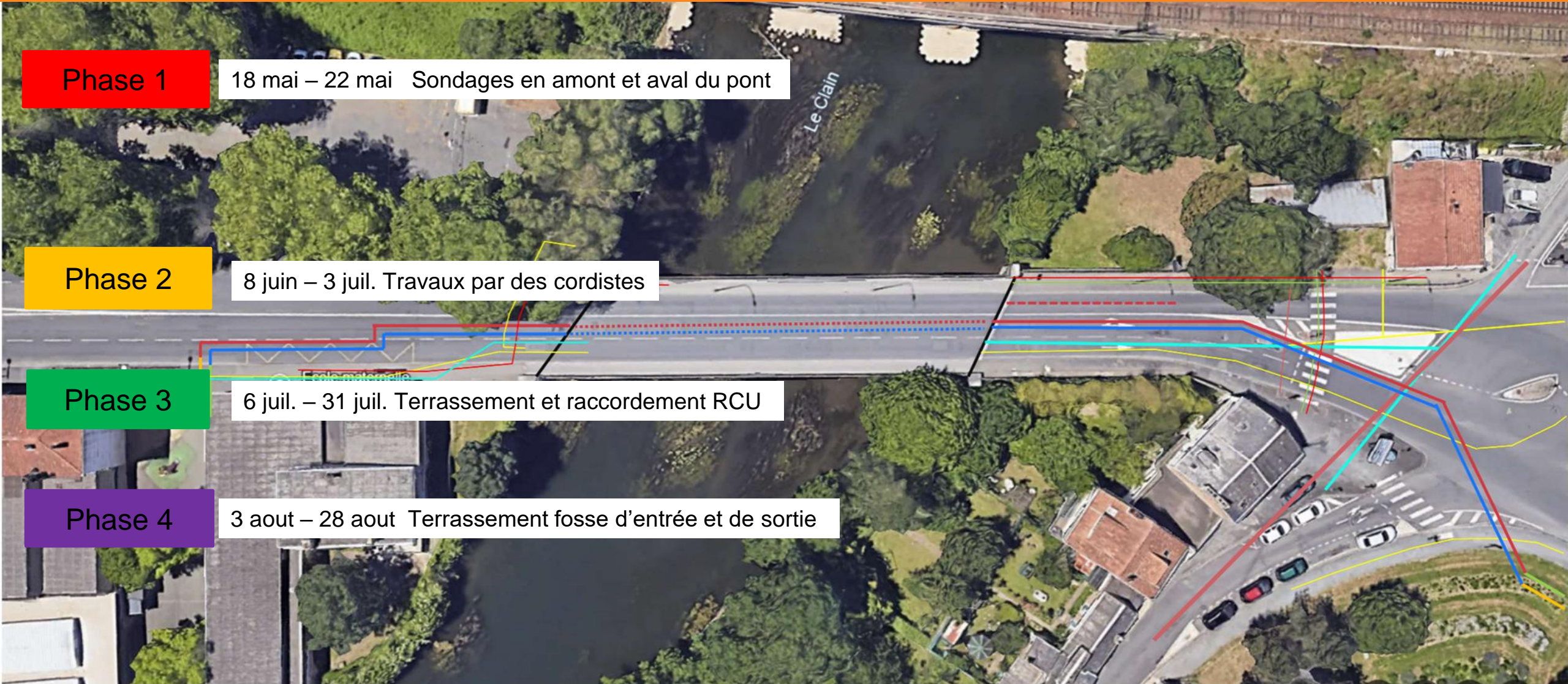
Zones de travaux Planning prévisionnel

	Zone 1 : Octobre 2024 - janvier 2025
	Zone 2 : Février 2025
	Zone 3 : Avril 2024 – septembre 2025
	Zone 4 : Janvier 2025 – mai 2025
	Zone 5 : Janvier 2025 – Mars 2025
	Zone 6 : Mai 2025 – Juillet 2025
	Zone 7 : Juin 2026 – Aout 2026
	Zone 8 : Mai 2026 – Juillet 2026
	Zone 9 : Actuellement en cours
	Zone 10 : Mai 2026 - Aout 2026
	Zone 11 : Mars 2025 – juin 2025
	Zone 12 : Mars 2026 – Aout 2026



ZONE 10

Travaux - Pont Intendant le Nain 1 chantier en 4 phases



Phase 1

18 mai – 22 mai Sondages en amont et aval du pont

Phase 2

8 juin – 3 juil. Travaux par des cordistes

Phase 3

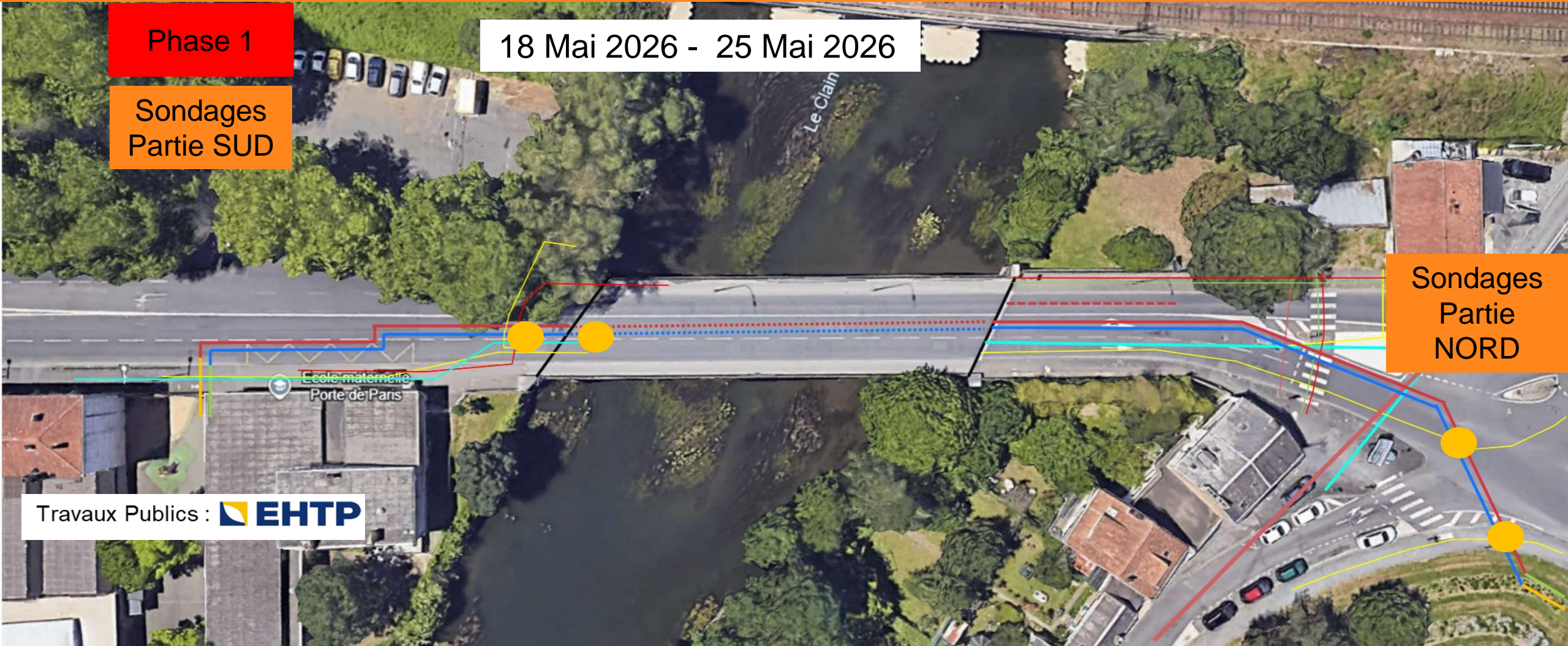
6 juil. – 31 juil. Terrassement et raccordement RCU

Phase 4

3 aout – 28 aout Terrassement fosse d'entrée et de sortie

ZONE 10

Pont Intendant le Nain



Sondages à réaliser aux extrémités afin de garantir la localisation exact de réseaux concessionnaires comme le réseau de Gaz

Maintenir la circulation sur l'ouvrage simultanément

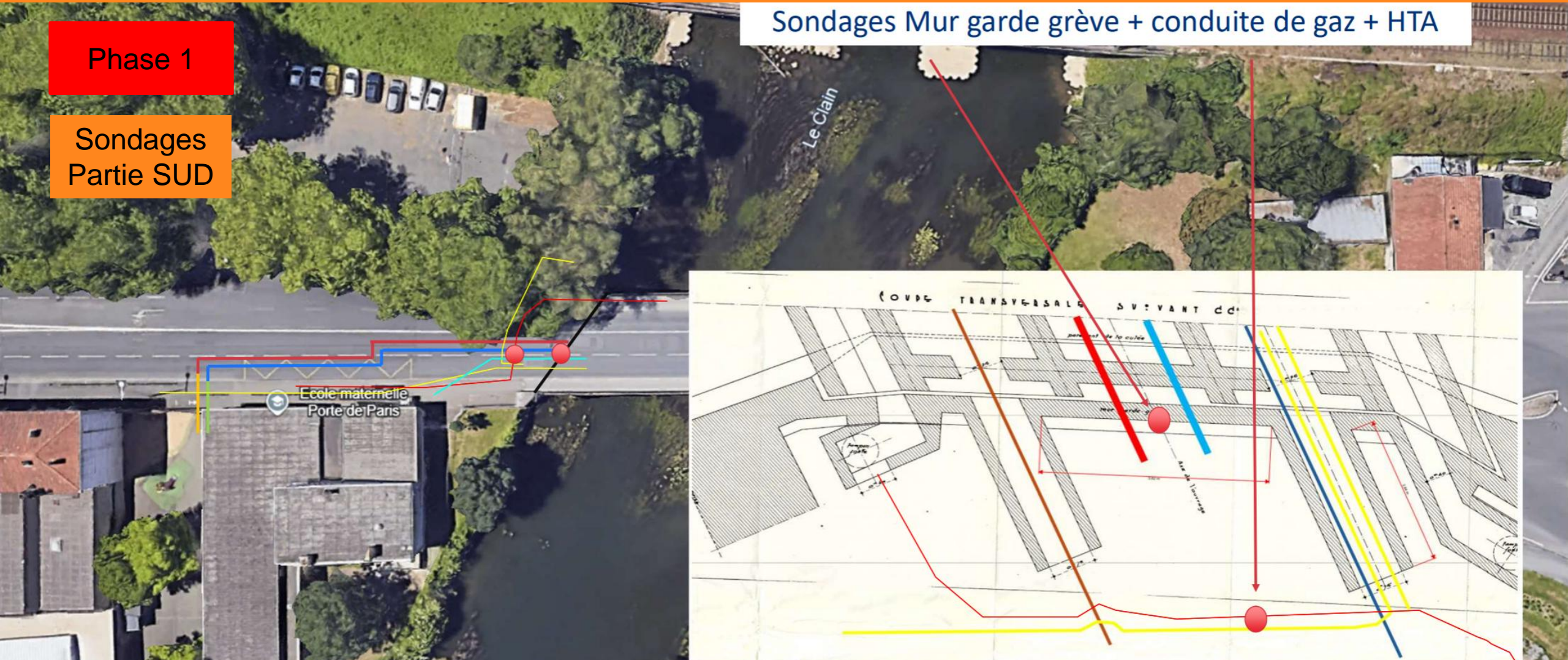
ZONE 10

Pont Intendant le Nain

Phase 1

Sondages
Partie SUD

Sondages Mur garde grève + conduite de gaz + HTA



Sondages à réaliser aux extrémités afin de garantir la localisation exacte de réseaux concessionnaires comme le réseau de Gaz

Maintenir la circulation sur l'ouvrage simultanément

ZONE 10

Pont Intendant le Nain

Phase 1

18 Mai 2026 - 25 Mai 2026



Une voie de circulation sur le pont est neutralisée de 21 heures à 7 heures le matin.
Le Tourne à gauche rue de la Vincenderie vers l'avenue de l'Europe est bloqué durant la semaine

Sondages
Partie SUD

Phase 1

Sondages - Partie NORD

Sondage depuis la voie de droite – Rue de Rochereuil reste ouverte, neutralisation des places de parking au niveau du feu pour le sondage sur le trottoir.
Durée des travaux 2 jours le balisage reste en place jour et nuit.



ZONE 10

Pont Intendant le Nain

Phase 1

Phase 2

Sondage depuis la voie de droite – Rue de Rochereuil reste ouverte, neutralisation des places de parking au niveau du feu pour le sondage sur le trottoir.

Durée des travaux 2 jours le balisage reste en place jour et nuit.

Sondages
Partie NORD



Une voie de circulation sur le pont est neutralisée de 21 heures à 7 heures le matin.

Le Tourne à gauche rue de la Vincenderie vers l'avenue de l'Europe est bloqué durant la semaine

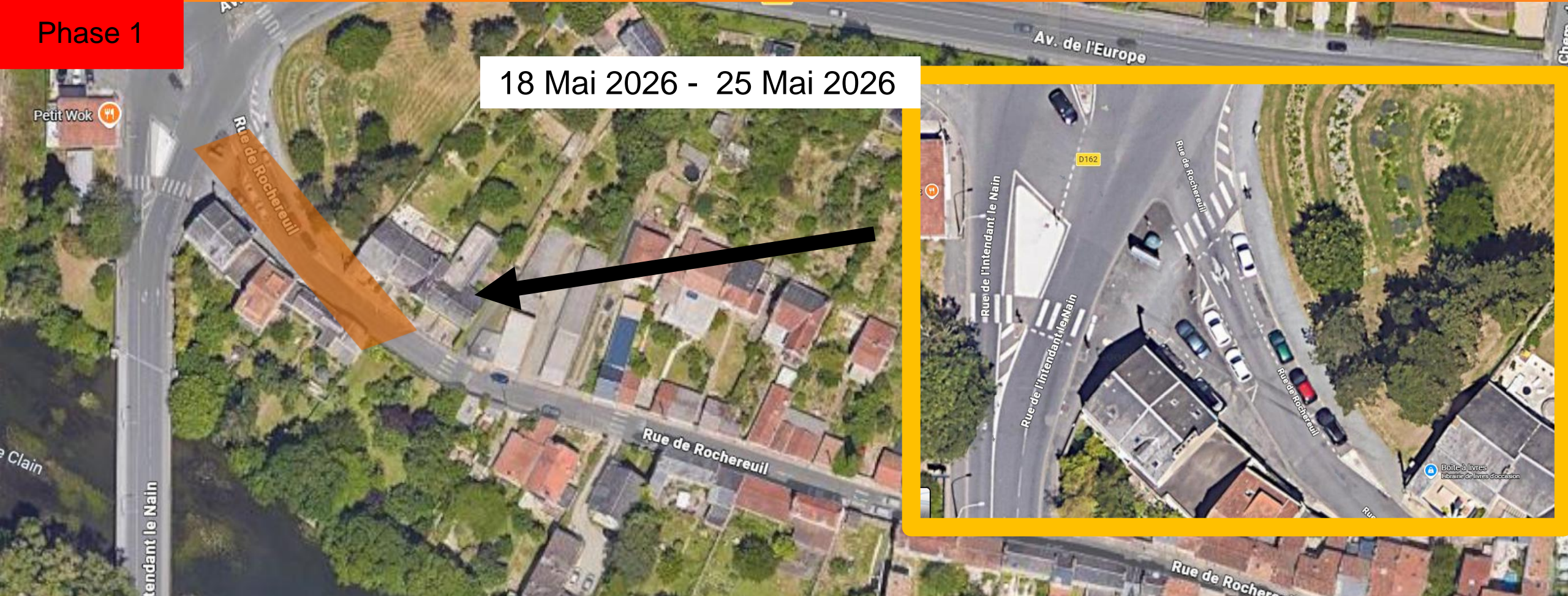


ZONE 10

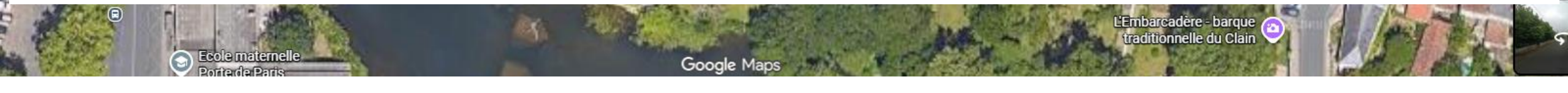
Rue de Rochereuil

Phase 1

18 Mai 2026 - 25 Mai 2026



A compter du 18 Mai 2026 et jusqu'au 25 Mai 2026
le stationnement des véhicules est interdit du 6 au 8 rue de rochereuil



Zone 10 : Pont Intendant Le Nain Phase 2

Phase 2

1 Entreprise présente sur le chantier



Soudeurs cordistes : **Climatelec**

Accès riverains maintenus à tous les habitants pendant le chantier

2 voies au lieu de 3 voies sur le pont

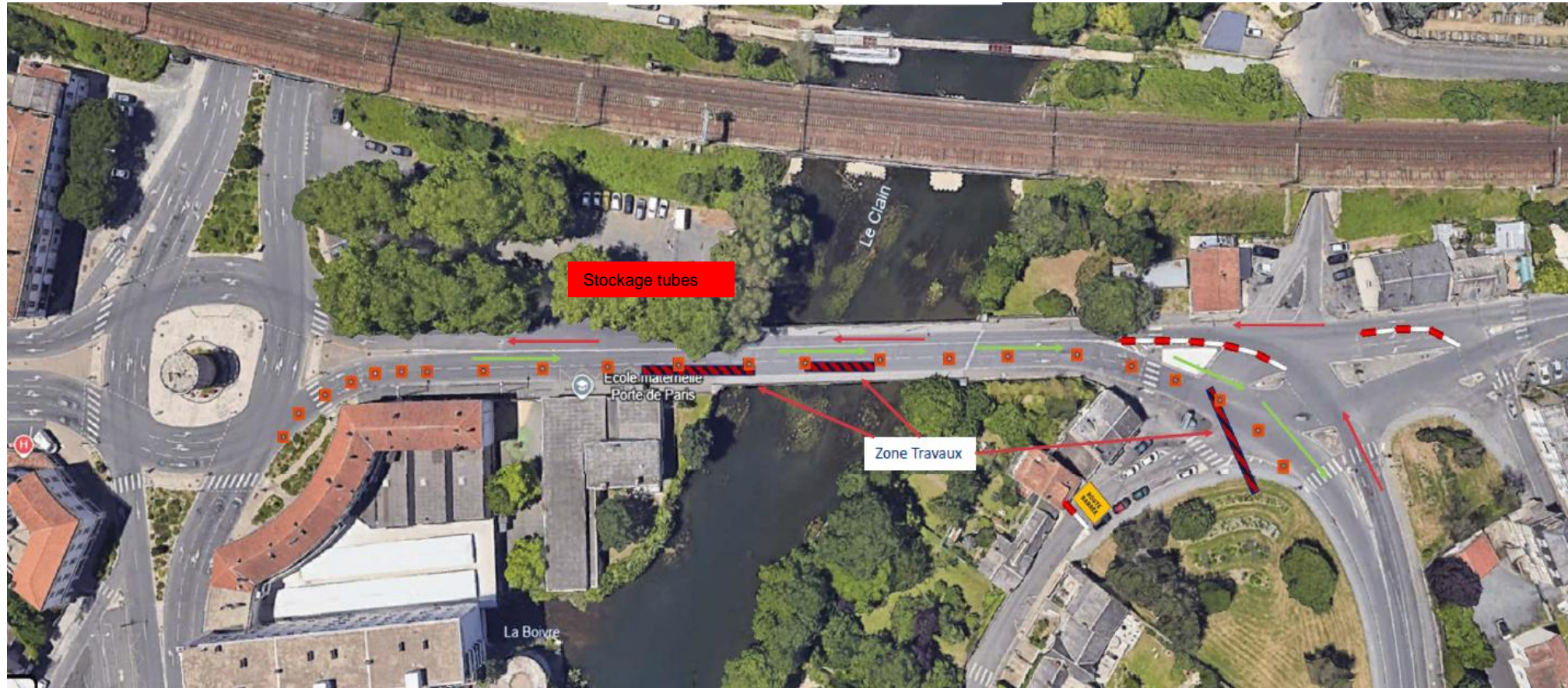
Suppression de quelques Places de parking sur le parking Porte Paris

Zone 10 : Pont Intendant Le Nain Phase 3

Phase 3

2 Entreprises
présentes sur le
chantier

Soudeurs :
Climatelec
Travaux Publics :



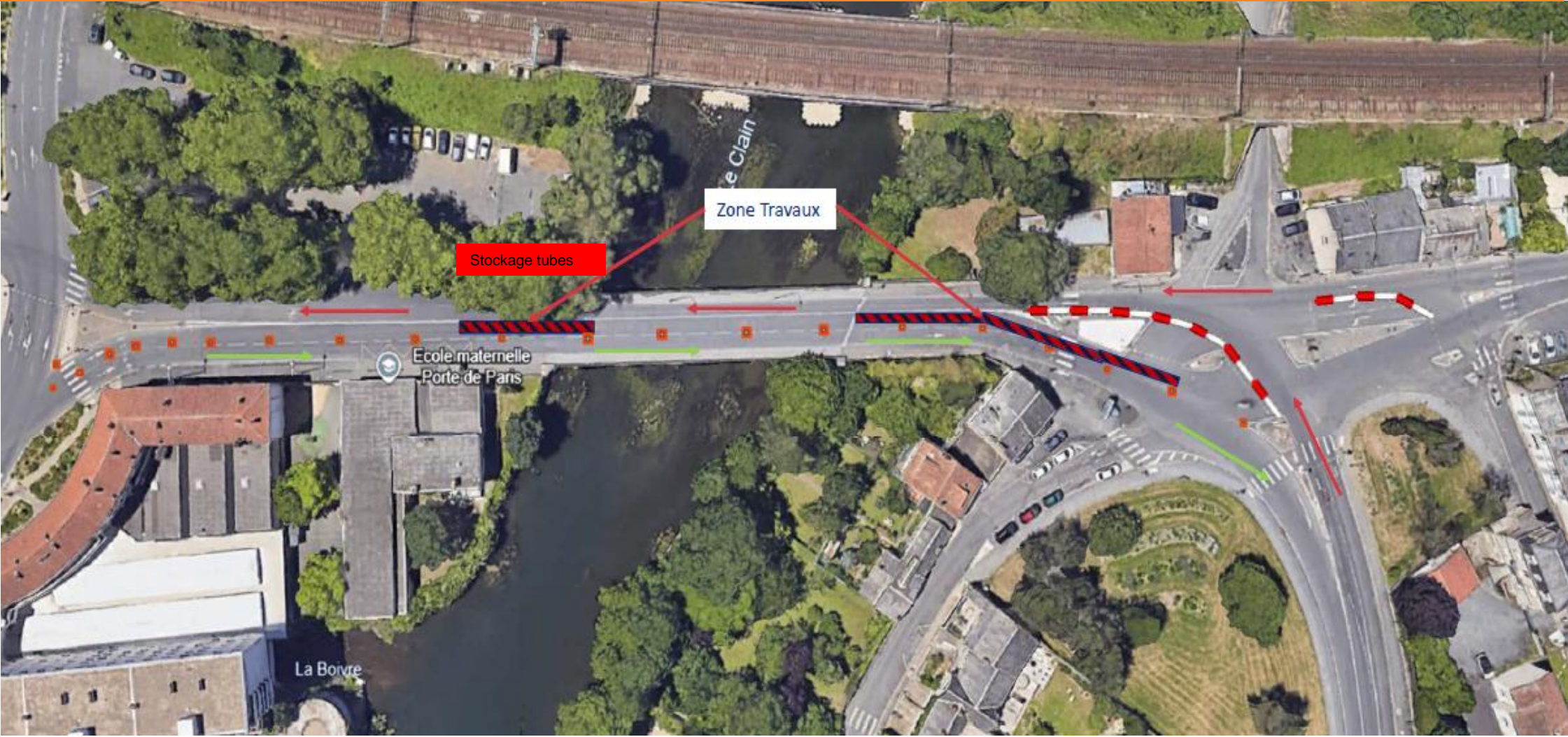
La fin de la rue Rochereuil sera
fermée pendant 4 semaines

2 voies au lieu de 3 voies
sur le pont

Suppression de quelques Places de
parking sur le parking Porte Paris

Zone : Pont Intendant Le Nain Phase 4

Phase 4



2 Entreprises présentes sur le chantier

Soudeurs : **Climatelec**

Travaux Publics : **EHTP**

2 voies au lieu de 3
voies sur le pont

Suppression de quelques Places de
parking sur le parking Porte Paris

Pour toute question liée à ce chantier:

Site internet dédié: <https://www.grandpoitierschauffageurbain-poitiersbiard.fr/>

Le réseau de chaleur de
Grand Poitiers
Chauffage Urbain -
Poitiers Biard

Grand Poitiers, engagée dans une démarche de développement durable, crée un nouveau réseau de chaleur urbain sur les quartiers Ouest de la ville de Poitiers. Cette nouvelle installation fournira une énergie décarbonée à l'équivalent de 2500 logements.

Découvrir

QUI SOMMES-NOUS ? LE RÉSEAU GPCU - POITIERS BIARD LES F

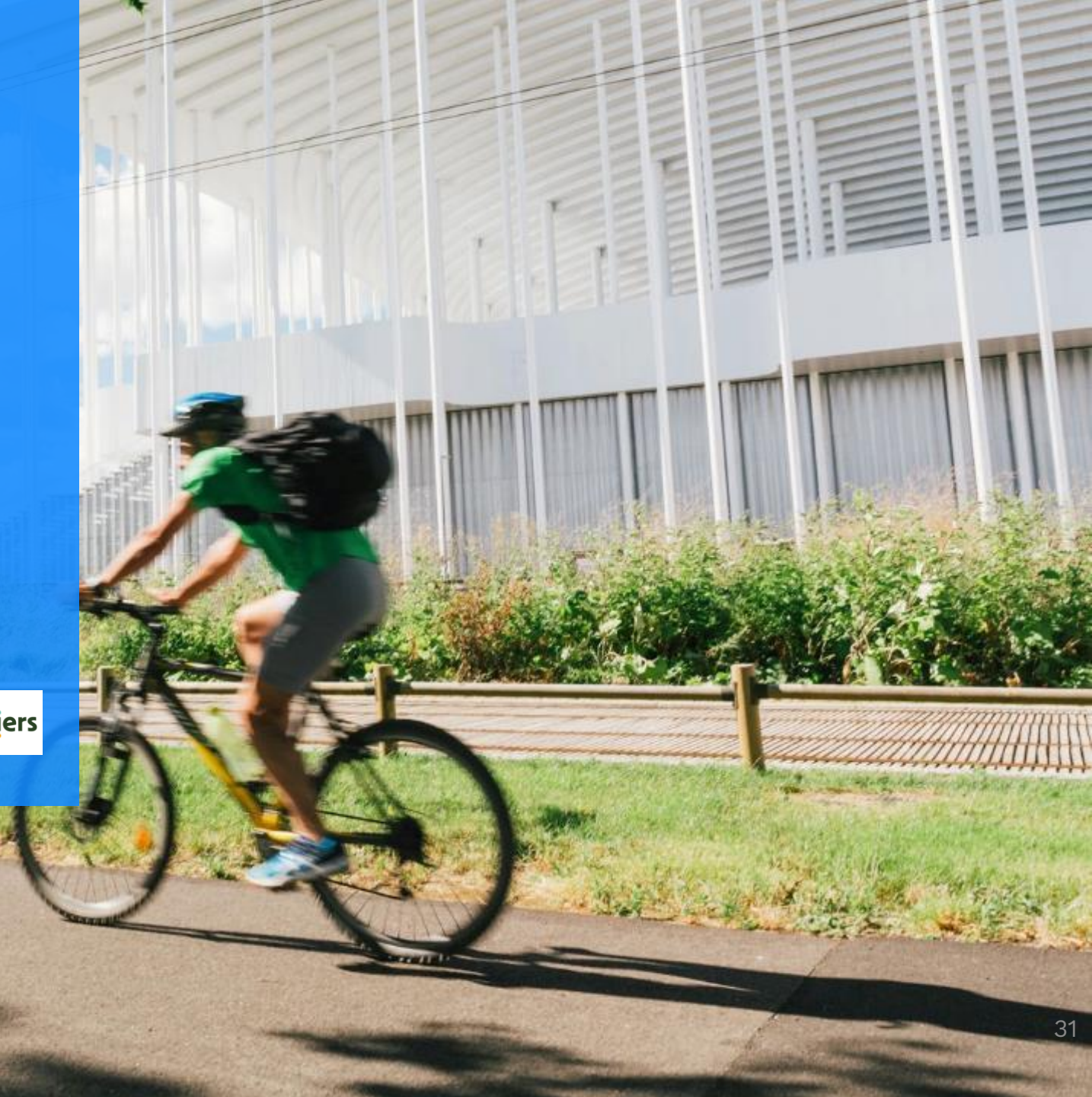
Renseignements :

Direction Énergie : 05 49 30 21 62

Plus d'informations à venir sur le site internet :



Merci



Les travaux avenue de l'Europe ont pour but de relier le nouveau réseau de chaleur de Poitiers-Biard à l'historique des Couronneries.

